

МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«САРАТОВСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ Н.Г. ЧЕРНЫШЕВСКОГО»



БАЛАШОВСКИЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ)

ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ БИ СГУ

П 4.70.02.07-2019

Балашов 2019

Предисловие

1. РАЗРАБОТАНО заместителем директора по воспитательной и социальной работе БИ СГУ
2. УТВЕРЖДЕНО на заседании Ученого совета, протокол от 30.05.2019 г. № 5.
3. ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ с 30.05.2019 г.
4. ВВЕДЕНО ВЗАМЕН П 4.70.52.02-2014 «Положение о студенческом общежитии БИ СГУ», утвержденного приказом директора от 25.09.2014 г. № 171-ОД.

Настоящее Положение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено в качестве официального издания без разрешения ФГБОУ ВО «СГУ имени Н.Г. Чернышевского»

Настоящее «Положение о студенческом общежитии БИ СГУ» Балашовского института (филиала) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Саратовский национальный исследовательский государственный университет имени Н.Г.Чернышевского» (далее – институт) разработано в соответствии с действующим федеральным законодательством об образовании, Уставом и локальными нормативными актами Университета.

1 Общие положения

1.1 Студенческое общежитие находится в составе БИ СГУ в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств федерального бюджета, выделяемых институту, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности БИ СГУ.

1.2 Студенческое общежитие как структурное подразделение БИ СГУ в своей деятельности руководствуется: жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования; Уставом СГУ; Положением о БИ СГУ и иными локальными актами БИ СГУ; приказами и распоряжениями директора института; настоящим Положением.

1.3 Студенческое общежитие БИ СГУ предназначено для временного проживания нуждающихся в жилых помещениях в общежитии:

- на период обучения иногородних обучающихся по основным образовательным программам высшего образования по очной форме обучения;
- на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования по заочной форме обучения.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся может быть принято решение о размещении в общежитии абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

Иностранцы граждане размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.4 Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений образовательного учреждения, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в п. 1.5 настоящего Положения, не допускается.

В исключительных случаях БИ СГУ вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

При полном обеспечении местами в студенческом общежитии всех нуждающихся из числа обучающихся в БИ СГУ, перечисленных в п.1 Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания пустующие этажи, блоки могут по решению администрации института переоборудоваться под общежития для работников института на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче и аренде сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии).

1.5 В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами могут быть организованы комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет-комнаты, спортивные залы, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая,

буфет с подсобными помещениям, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.6 Нежилые помещения для организации общественного питания, бытового и медицинского обслуживания, охраны, размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование сторонним организациям на договорной основе в установленном законом порядке.

2 Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1 Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- пользоваться жилым помещением в общежитии на условиях договора найма жилого помещения на период обучения в БИ СГУ;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- переселяться с согласия заместителя директора по воспитательной и социальной работе и заведующего общежитием в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, подавая свои предложения в студенческий Совет общежития или профсоюзную организацию студентов.

2.2 Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять положения заключенного с БИ СГУ договора найма жилого помещения;
- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его надлежащее состояние;
- бережно относиться к оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);
- своевременно, в соответствии с договором найма жилого помещения в общежитии, вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наем), коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3 Проживающие в студенческом общежитии привлекаются во внеучебное время на добровольной основе к следующим работам:

- благоустройству и озеленению территории общежития;
- к проведению ремонта в занимаемых ими жилых комнатах;
- к проведению систематических (не реже двух раз в месяц) генеральных уборок помещений студенческого общежития, закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4 За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению заведующего студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные законодательством РФ и локальными нормативными актами института.

2.5 Категорически запрещается курение, появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, распитие спиртных напитков, употребление и продажа наркотических веществ, а также хранение огнестрельного и холодного оружия, взрывоопасных предметов, взрывчатых, отравляющих, химических, биологических и наркотических веществ.

3 Обязанности администрации института

3.1 Руководство хозяйственной деятельностью по укреплению материально-технической базы, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии и по соблюдению санитарно-эпидемиологических норм в студенческом общежитии осуществляется начальником административно-хозяйственной службы и заведующим общежитием.

3.2 Для лиц с ограниченными возможностями здоровья в общежитии предусмотрено наличие жилого блока на первом этаже в соответствии с требованиями доступной среды для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья (входная группа, санитарно-гигиенические помещения), сантехническое оборудование.

3.3 Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения в студенческое общежитие осуществляется заместителем директора по воспитательной и социальной работе и утверждается приказом директора института.

3.4 Рассмотрение вопросов, связанных с организацией проживания нуждающихся в общежитии, осуществляет жилищно-административная комиссия, возглавляемая заместителем директора по воспитательной и социальной работе.

3.5 Охрану и соблюдение установленного пропускного режима на территории студенческого общежития контролирует начальник административно-хозяйственной службы.

3.6 Администрация института обязана:

– обеспечивать обучающихся по основным образовательным программам высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

– при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

– содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

– заключать с обучающимися договоры найма жилого помещения в общежитии и обеспечивать их выполнение;

– укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;

– укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

– своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

– обеспечивать предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

– временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изолятор на основании рекомендации врачей;

– содействовать студенческому Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

– осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

– обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

– обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

– обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4 Обязанности администрации студенческого общежития

4.1 Заведующий студенческим общежитием назначается на должность и освобождается от нее директором БИ СГУ.

4.2 Заведующий студенческим общежитием осуществляет:

– непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;

– вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании личного заявления, договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья; информирование их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

– проведение инструктажей и контроль по соблюдению правил внутреннего распорядка, мер безопасности и правил пожарной безопасности, ведение журнала по проведению инструктажей;

– контроль за своевременной оплатой проживания в общежитии;

– предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами; смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

– создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

– соблюдение нормального теплового режима и необходимого освещения всех помещений студенческого общежития;

– контроль за поддержанием чистоты и порядка в студенческом общежитии и на его территории; организацию генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития внесение на рассмотрение директора института предложений о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- обеспечение переселения проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую, при согласовании данного вопроса с заместителем директора по воспитательной и социальной работе;
- учет и доведение до директора института замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование директора о положении дел в студенческом общежитии;
- внесение предложений о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

5 Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1 Вселение в общежитие производится по договору найма жилого помещения.

5.2 Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм и в соответствии с настоящим «Положением о студенческом общежитии БИ СГУ». Жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего.

5.3 Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4 Абитуриенты в случае предоставления им жилого помещения в студенческом общежитии на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, положением о студенческом общежитии БИ СГУ и договором найма жилого помещения в общежитии.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию – в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в институт, – в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

5.5 При отчислении из БИ СГУ (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок, в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в студенческом общежитии.

5.6 Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из БИ СГУ).

5.7 При освобождении жилого помещения в общежитии по собственному желанию до истечения срока договора найма жилого помещения проживающему необходимо заполнить заявление установленного образца, предъявить его заведующему общежитием и произвести полный расчет за проживание.

5.8 Нарушение студентом запрета, установленного п. 2.5. настоящего Положения, является основанием для его выселения без предоставления другого жилого помещения в общежитии.

6 Порядок предоставления мест в студенческом общежитии иногородним семейным студентам

6.1 Нуждающимся семейным обучающимся (хотя бы один из супругов является студентом БИ СГУ и относится к категории обучающихся, которым предоставляется жилое помещение в общежитии) может быть предоставлена комната в студенческом общежитии.

6.2 Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В первую очередь заселяются студенческие семьи, оба члена которых являются студентами БИ СГУ. В случае, если один из супругов не является студентом БИ СГУ, решение о предоставлении им комнаты в общежитии принимает жилищно-административная комиссия БИ СГУ.

6.3 Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

7 Оплата за проживание в студенческом общежитии

7.1 Оплата услуг за пользование общежитием осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами БИ СГУ.

Плата за пользование студенческим общежитием взимается с обучающихся ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания, и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за дополнительные услуги не взимается.

Студенты, в том числе иностранные, поступившие в БИ СГУ с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитием в соответствии с законодательством Российской Федерации, межгосударственными договорами, договорами между Министерством и соответствующими органами управления образованием иностранных государств, а также по прямым договорам, заключенным высшим учебным заведением с иностранными юридическими лицами.

7.2 Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на счет института.

7.3 Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся взимается по нормам, установленным для студентов: за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

7.4 Институт вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги. Перечень, объем и качество услуг, размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором БИ СГУ с проживающим.

7.5 Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается при наличии технической возможности с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура.

7.6 Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии определяется локальными нормативными актами, принимаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.7 Не взимается плата за проживание в общежитии с категорий обучающихся, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

7.8 Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также обучающиеся по основным образовательным программам высшего образования по заочной форме обучения, проживающие на период прохождения

промежуточной и итоговой аттестации, полностью вносят плату за проживание на момент вселения в студенческое общежитие (условие о полной предварительной оплате).

8 Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

8.1 Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, создается студенческий Совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством РФ об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

Студенческий Совет общежития координирует деятельность старост этажей, организует выполнение на добровольных началах работ по благоустройству и озеленению территории общежития, уборке помещений общежития и закреплённой за общежитием территории; помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закреплённых за проживающими; организует проведение культурно-массовой, спортивно-оздоровительной и досуговой деятельности.

8.2. Со студенческим Советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:


- меры поощрения, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

8.3. Руководство БИ СГУ принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студенческого Совета общежития за успешную работу.

8.4. На каждом этаже студенческого общежития избирается староста. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся на этаже имуществу, содержанию помещений в чистоте и порядке.

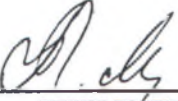
Староста этажа в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, а также решениями студенческого Совета, администрации общежития и БИ СГУ.

Разработчик:
заместитель директора по
воспитательной и социальной работе

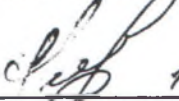

15.05.19 Л.М. Руднева
личная подпись, дата

СОГЛАСОВАНО


Юрисконсульт


15.05.19 Г.А. Ярцева
личная подпись, дата

Председатель профкома студентов


15.05.19 Л.А. Грачёва
личная подпись, дата

Нормоконтроль:
ведущий инженер по качеству


15.05.2019 Н.П. Толстолуцких
личная подпись, дата

Лист регистрации изменений

Изменение	Номера листов (страниц)				Номер документа	Подпись	Дата	Срок введения изменения
	измененных	замененных	новых	аннулированных				