

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**найма жилого помещения в общежитии**

г. Балашов

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Балашовский институт (филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Саратовский национальный исследовательский государственный университет имени Н.Г. Чернышевского», в лице, директора Шатиловой Аллы Валерьевны, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин (ка)

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату для временного проживания на весь период обучения в Балашовском институте СГУ койко-место в комнате студенческого общежития (далее – общежитие), расположенного по адресу: г.Балашов, ул. Советская, д.141, находящегося в оперативном управлении Наймодателя. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.2. Койко-место в общежитии предоставляется в связи с обучением Нанимателя в Балашовском институте СГУ на срок с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**2. Права и обязанности Нанимателя**

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим Договором и Положением о студенческом общежитии БИ СГУ;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) проводить текущий ремонт жилого помещения;

6) своевременно (до 10 числа, следующего за оплачиваемым, месяца) вносить плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.

7) допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за пользование жилым помещением и коммунальных услуг;

11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в 3-дневный срок. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;

12) возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.4. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

**3. Права и обязанности Наймодателя**

3.1. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги, а также изменять их стоимость с обязательным уведомлением об этом Нанимателя;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, Правил внутреннего распорядка общежития и условий настоящего Договора.

3) Осуществлять подселение на свободное койко-место в занимаемое Нанимателем жилое помещение лиц того же пола, что и Наниматель, без его согласия с соблюдением установленных норм.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение на условиях койко-места в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

4) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

5) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

б) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя в случае его выселения или освобождения им жилого помещения.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

#### 4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за пользование жилым помещением и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с окончанием срока обучения Нанимателя (либо его отчислением).

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в 3-дневный срок. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

#### 5. Внесение платы по Договору

5.1. Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением и плату за коммунальные услуги в порядке и размере, определенными законодательством Российской Федерации.

5.2. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии определяется локальными нормативными актами, принимаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Льготы для отдельных категорий обучающихся (снижение размера либо освобождение от оплаты за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии) устанавливаются Наймодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Плата за проживание в общежитии осуществляется Наймодателем в безналичном порядке ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, год).

#### 6. Иные условия, адреса и подписи сторон

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

#### Наймодатель

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Саратовский национальный исследовательский государственный университет имени Н.Г. Чернышевского"  
Балашовский институт (филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Саратовский национальный исследовательский государственный университет имени Н.Г. Чернышевского»  
Россия, 412300, Саратовская обл.,  
г. Балашов, ул. К. Маркса, д.29  
ИНН 6452022089 КПП 644002001  
УФК по Саратовской области  
(БИ СГУ л/с 20606Х73210)  
р/с 03214643000000016000 в Отделении Саратов  
г. Саратов БИК 016311121  
Тел./факс: 8 (84545) 4-04-96/4-16-49

#### Наниматель

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Паспорт \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Адрес места жительства \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Факультет \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Группа \_\_\_\_\_  
Форма обучения \_\_\_\_\_

Директор

\_\_\_\_\_ **А.В. Шатилова**

М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О)

СОГЛАСОВАНО

Зав. общежитием \_\_\_\_\_