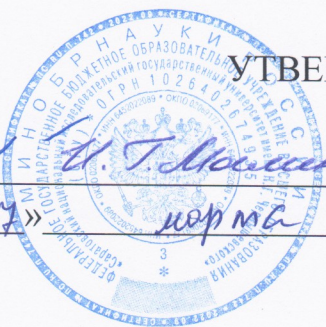


МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
**«САРАТОВСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ
Н.Г.ЧЕРНЫШЕВСКОГО»**

Геологический колледж СГУ

УТВЕРЖДАЮ

«29» нояб 2026 г.


Рабочая программа производственной практики

ПП.02.01 Производственная практика

Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов
недвижимости

Профессионального модуля ПМ 02 Проведение технической инвентаризации и
технической оценки объектов недвижимости

21.02.19 Землеустройство

Профиль подготовки
технологический

Квалификация выпускника
специалист по землеустройству

Форма обучения
очная

Рабочая программа производственной практики ПП.02.01 Производственная практика
Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости
профессионального модуля ПМ.02 Проведение технической инвентаризации и
технической оценки объектов недвижимости разработана на основе Федерального
государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) по специальности среднего
профессионального образования (далее – СПО) 21.02.19 Землеустройство и Положения о
практической подготовке обучающихся, утвержденного приказом Министерства науки и
высшего образования Российской Федерации и Министерства просвещения Российской
Федерации от 05.08.2020 г. N 885/390.

Организация-разработчик:

ФГБОУ ВО «СГУ имени Н.Г.Чернышевского» геологический колледж СГУ

Разработчик:

Веденина Е.А. – преподаватель геологического колледжа СГУ

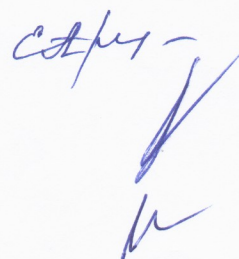
Программа одобрена на заседании ЦК геодезии и землеустройства

26.03.2026 года протокол №7

Председатель ЦК геодезии и землеустройства

Директор геологического колледжа СГУ

Зам. директора по профессиональной подготовке



Веденина Е.А.

Верина Л.К.

Шегай М.О.

Согласована:

с АО «Федеральный кадастровый Центр-БТИ»

26 марта 2026 года

Начальник Производственно-технической группы



СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	стр. 4
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	6
3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	7
4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	11
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	13
ПРИЛОЖЕНИЕ: ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ¹	16

¹Приложение предоставляется отдельно в бумажном виде в составе комплекта документов

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

ПП 02.01. Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости.

Профессионального модуля ПМ.02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов.

1.1. Область применения рабочей программы производственной практики

Образовательная деятельность при освоении образовательной программы или отдельных ее компонентов организуется в форме практической подготовки.

Практическая подготовка - форма организации образовательной деятельности при освоении образовательной программы (отдельных ее компонентов) в условиях выполнения обучающимися определенных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью и направленных на формирование, закрепление, развитие практических навыков и компетенций.

Рабочая программа производственной практики (далее – рабочая программа) – является частью программы профессионального модуля и программы подготовки специалистов среднего звена (далее ППССЗ) в соответствии с ФГОС по специальности СПО 21.02.19 землеустройство в части освоения основного вида деятельности (ВД): «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости» и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

ПК 2.1. Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости.

ПК 2.2. Выполнять градостроительную оценку территории поселения.

ПК 2.3. Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств.

ПК 2.4. Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения.

1.2. Цели и задачи производственной практики – требования к результатам освоения практики.

Производственная практика направлена на формирование, закрепление и развитие общих и профессиональных компетенций, профессиональных умений и приобретение практических навыков и реализуется в рамках профессионального модуля программы подготовки специалистов среднего звена (ППССЗ) СПО по виду деятельности «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости» специальности 21.02.19 Землеустройство.

В результате освоения программы производственной практики обучающийся должен:

закрепить профессиональные умения:

- составлять проект выполнения обмерных работ;
- выполнять комплекс обмерных работ;
- оценивать техническое состояние конструкций;
- формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных работ;
- проводить паспортизацию объекта недвижимости;
- проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта;
- составлять технический план на объект капитального строительства;
- составлять акт обследования на объект капитального строительства.

владеть практическими навыками:

- сбора и подготовки исходной документации, состав которой определяется целями и типом объекта технической оценки (инвентаризации);
- проведения натурных обследований конструкций;
- проведения обмерных работ, с использованием оптимальных приемов их выполнения;
- формирования отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций;
- подготовки и оформления технического плана, акта обследования на объект капитального строительства.

1.3. Количество часов на освоение рабочей программы производственной практики:

всего - 72 часов, недель -2.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Результатом освоения программы производственной практики является приобретение навыков, а также овладение видом деятельности «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости», в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ПК 2.1	Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости
ПК 2.2	Выполнять градостроительную оценку территории поселения
ПК 2.3	Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств
ПК 2.4	Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения.
ОК 1.	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.
ОК 2.	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 3	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях.
ОК 4	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.
ОК 5	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.
ОК 6	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения.
ОК 7	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.
ОК 8	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности.
ОК 9	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ.

3.1. ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ ПП 02.01 ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Коды формируемых компетенций	Виды выполняемых работ	Объем времени	
		часов	недель
1	2	3	4
ПК 2.1, ПК 2.3 ОК 1 - ОК 9	Вид работ 1. Проведение натурных обследований конструкций	8	0.2
	Вид работ 2. Проведение обмерных работ, с использованием оптимальных приемов их выполнения.	8	0.2
	Вид работ 3. Формирование отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций	8	0.2
	Вид работ 4. Подготовка и оформление технического плана на объект недвижимости	8	0.2
ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 1 - ОК 9	Вид работ 5. Изучение градостроительной документации: схемы территориального планирования, генеральный план, правила землепользования и застройки	8	0.2
	Вид работ 6. Разработка градостроительного регламента территории	8	0.2
	Вид работ 7. Анализ ограничений градостроительного развития	8	0.2
	Вид работ 8. Подготовка справочных материалов, необходимых для выполнения оценки экологического состояния городской среды	8	0.2
	Вид работ 9. Знакомство с современным программным обеспечением в сфере градостроительства и территориального планирования	8	0.2
	Всего:	72	2

3.2. Содержание производственной практики ПП.02.01 Производственная практика
Проведение технической инвентаризации и
технической оценки объектов недвижимости

Наименование видов работ	Содержание материала по видам работ		Объем часов	Коды формируемых компетенций
1	2		3	4
Вид работ 1. Проведение натурных обследований конструкций	Содержание		8	
	1	Практическая подготовка (практические занятия) Техника безопасности при проведении натурных обследований конструкций	2	ПК 2.1, ПК 2.3 ОК 01 - ОК 9
	2	Практическая подготовка (практические занятия) Сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам	2	
	3	Практическая подготовка (практические занятия) Инструментальное определение параметров дефектов и повреждений	2	
	4	Практическая подготовка (практические занятия) Описание технического состояния несущих конструкций	2	
Вид работ 2. Проведение обмерных работ, с использованием оптимальных приемов их выполнения.	Содержание		8	ПК 2.1, ПК 2.3 ОК 01 - ОК 9
	5	Практическая подготовка (практические занятия) Изучение правил техники безопасности. Материалы и инструменты, применяемые в процессе обмеров.	2	
	6	Практическая подготовка (практические занятия) Приемы и порядок производства обмеров	2	
	7	Практическая подготовка (практические занятия) Проведение обмерных работ, с использованием оптимальных приемов их выполнения	2	
	8	Практическая подготовка (практические занятия) Выполнение обмерных чертежей. Оформление обмерных работ	2	
Вид работ 3. Формирование отчетной документации по оценке	Содержание		8	
	9	Практическая подготовка (практические занятия) Определение физического износа конструктивных элементов здания	2	ПК 2.1, ПК 2.3 ОК 1 - ОК 9

технического состояния и определению износа конструкций	10	Практическая подготовка (практические занятия) Определение физического износа инженерных коммуникаций	2	
	11-12	Практическая подготовка (практические занятия) Составление отчета о техническом обследовании конструкций	4	
Вид работ 4. Подготовка и оформление технического плана на объект недвижимости	Содержание		8	ПК 2.1, ПК 2.3 ОК 01 - ОК 9
	13-14	Практическая подготовка (практические занятия) Составление технического плана на здание	4	
	15-16	Практическая подготовка (практические занятия) Составление технического плана на сооружение	4	
Вид работ 5. Изучение градостроительной документации: схемы территориального планирования, генеральный план, правила землепользования и застройки	Содержание		8	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01 - ОК 9
	17-18	Практическая подготовка (практические занятия) Изучение схемы территориального планирования	4	
	19	Практическая подготовка (практические занятия) Изучение генерального плана	2	
	20	Практическая подготовка (практические занятия) Изучение правил землепользования и застройки	2	
Вид работ 6. Разработка градостроительного регламента территории	Содержание		8	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01 - ОК 9
	21-22	Практическая подготовка (практические занятия) Изучение общих положений о градостроительном регламенте. Определение видов разрешенного использования	4	
	23-24	Практическая подготовка (практические занятия) Разработка градостроительного регламента территории	4	
Вид работ 7. Анализ ограничений градостроительного развития	Содержание		8	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01 - ОК 9
	25-26	Практическая подготовка (практические занятия) Выполнение анализа ограничений градостроительного развития	8	
Вид работ 8. Подготовка справочных материалов, необходимых для выполнения оценки экологического состояния городской среды	Содержание		8	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01 - ОК 9
	27	Практическая подготовка (практические занятия) Анализ состояния городской среды	2	
	28	Практическая подготовка (практические занятия) Анализ населения и социальной инфраструктуры	2	

		города		
	29-30	Практическая подготовка (практические занятия) Анализ функционального зонирования и территориального развития	4	
Вид работ 9. Знакомство с современным программным обеспечением в сфере градостроительства и территориального планирования	Содержание		8	
	31	Практическая подготовка (практические занятия) Изучение современного программного обеспечения в сфере градостроительства и территориального планирования	8	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 01 - ОК 9
Всего			72	
Промежуточная аттестация в форме			дифференцированного зачета	

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению практики

Производственная практика реализуется в профильных организациях, один из видов деятельности которых соответствует виду деятельности связанных с будущей профессиональной деятельностью на основании заключенных договоров о практической подготовке обучающихся.

Оборудование предприятий и технологическое оснащение рабочих мест производственной практики должно соответствовать содержанию вида профессиональной деятельности и дать возможность обучающемуся овладеть профессиональными компетенциями по всем видам работ, предусмотренными программой, с использованием современных технологий, материалов и оборудования.

Допускается замена оборудования его виртуальными аналогами.

4.2. Учебно-методическое обеспечение производственной практики

Для прохождения производственной практики и формирования отчета обучающийся должен иметь:

- индивидуальное задание на практику;
- аттестационный лист;
- дневник практики;
- методические указания по прохождению производственной практики.

4.3. Информационное обеспечение реализации программы учебной практики

4.3.1. Основные источники:

1. Вильчик, Н. П. Архитектура зданий : учебник / Н.П. Вильчик. — 2-е изд., перераб. И доп. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 319 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-004279-4. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com> (дата обращения: 20.03.2026). -ЭБС СГУ. Режим доступа: по паролю.
2. Федоров, В. В. Планировка и застройка населенных мест : учебное пособие / В.В. Федоров. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 133 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-16-016235-5. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com> (дата обращения: 20.03.2026).-ЭБС СГУ. Режим доступа: по паролю.
3. Архитектурные конструкции и теория конструирования: малоэтажные жилые здания : учебное пособие / Е. В. Сысоева, С. И. Трушин, В. П. Коновалов, Е. Н. Кузнецова. — 2-е изд. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 280 с. — (Высшее образование: Специалитет). - ISBN 978-5-16-014471-9. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com> (дата обращения: 20.03.2026). —ЭБС СГУ. Режим доступа: по паролю.

4.3.2. Дополнительные источники:

1. Свинцов, А. П. Технология возведения зданий и сооружений : учебное пособие / А. П.Свинцов, Ю. В. Николенко. - Москва ; Вологда : Инфра-Инженерия, 2023. - 232 с. -

ISBN 978-5-9729-1365-7. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com> (дата обращения: 20.03.2026). -ЭБС СГУ. Режим доступа: по паролю.

2. Попов, Р. А. Региональное управление и территориальное планирование : учебник / Р.А. Попов. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 288 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-16-005662-3. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com> (дата обращения: 20.03.2026). -ЭБС СГУ. Режим доступа: по паролю.

3. Хмелева, Г. А. Региональное управление и территориальное планирование: учебное пособие / Г.А. Хмелева, В.К. Семёнычев. — Москва : ИНФРА-М, 2021. — 224 с. + Доп. материалы [Электронный ресурс]. — (Высшее образование: Бакалавриат). – ISBN 978-5-16-010788-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com> (дата обращения: 20.03.2026).-ЭБС СГУ. Режим доступа: по паролю.

4.4. Общие требования к организации процесса прохождения производственной практики

Производственная практика проводится непрерывно в профильных организациях на основе договоров, заключаемых между Университетом и Организациями.

Организация и руководство производственной практикой осуществляется педагогическими работниками образовательной организации, а также работниками профильных организаций, один из видов деятельности, которых соответствует Виду деятельности «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости»

Контроль и оценка освоения программы производственной практики проводится на основе представленных обучающимся отчетного материала по практике, характеристики, аттестационного листа заверенных организацией, на базе которой обучающийся проходил практику в форме дифференцированного зачета

4.5. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Требования к квалификации педагогических кадров и работников профильных организаций, осуществляющих руководство практикой

Организация и руководство производственной практикой осуществляется педагогическими работниками образовательной организации, а также работниками профильных организаций, один из видов деятельности, которых соответствует виду деятельности «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости.».

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Результаты (освоенные профессиональные и общие компетенции)	Основные показатели оценки результата	Методы оценки
ПК 2.1. Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости.	Выполнение технической инвентаризации объектов недвижимости в периоды учебной и производственной практики.	Оценка сформированности компетенций, проявленных в ходе выполнения практических заданий
ПК 2.2. Выполнять градостроительную оценку территории поселения.	Выполнение технической инвентаризации объектов недвижимости в периоды учебной и производственной практики	Оценка сформированности компетенций, проявленных в ходе выполнения практических заданий
ПК 2.3. Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратнопрограммных средств.	Составление технического плана объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств в периоды учебной и производственной практики	Оценка сформированности компетенций, проявленных в ходе выполнения практических заданий
ПК 2.4 Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения	Внесение данных в реестры информационных систем различного назначения в период производственной практики.	Оценка сформированности компетенций, проявленных в ходе выполнения практических заданий
ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.	Самостоятельно по письменному заданию преподавателя определять этапы решения задачи, составление плана действий, определение необходимых ресурсов, реализация	Оценка сформированности компетенций, проявленных в ходе выполнения практических заданий

	составленного плана.	
ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.	Демонстрация знаний номенклатуры информационных источников, применяемых в профессиональной деятельности; приемов структурирования информации; формата оформления результатов поиска информации	Оценка сформированности компетенций, проявленных в ходе выполнения практических заданий
ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях.	Демонстрация интереса к будущей профессии; планирование траектории профессионального развития и самообразования; организация самостоятельной работы при изучении модуля; осознанная презентация коммерческой идеи по организации собственного дела в рамках профессиональной деятельности.	Оценка сформированности компетенций, проявленных в ходе выполнения практических заданий
ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.	Составление проектов выполнения профессиональных работ. Организовывать работу коллектива и команды.	Оценка сформированности компетенций, проявленных в ходе выполнения практических заданий
ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста	ясность формулирования и изложения мыслей - грамотность устной и письменной речи	Оценка сформированности компетенций, проявленных в ходе выполнения практических заданий
ОК 06. Проявлять гражданско патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных	- демонстрация взаимопомощи; - следование нормам и правилам человеческого общения; - демонстрация гражданской позиции; - проявление толерантности в межличностных отношениях; - умение применять стандарты антикоррупционного поведения	Оценка сформированности компетенций, проявленных в ходе выполнения практических заданий

российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения		
ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.	Демонстрация знаний правил экологической безопасности при ведении профессиональной деятельности; путей обеспечения ресурсосбережения.	Оценка сформированности компетенций, проявленных в ходе выполнения практических заданий
ОК 08. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности	- Эффективное использование средств физической культуры для сохранения и укрепления здоровья и поддержания необходимого уровня физической подготовленности в ходе практики	Оценка сформированности компетенций, проявленных в ходе выполнения практических заданий
ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.	Описание выполнения практических заданий, формулировка выводов по результатам выполнения работ на основе профессиональной документации.	Оценка сформированности компетенций, проявленных в ходе выполнения практических заданий