

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФГБОУ ВО «СГУ имени Н.Г.Чернышевского»

Географический факультет

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебно-методической
работе _____ Е.Г.Елина
"21" марта 2016 г.



Рабочая программа модуля
ГОРОДСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И ГРАДОУСТРОЙСТВО

Направление подготовки
05.03.02 География

Профиль подготовки
Территориальное планирование

Квалификация (степень) выпускника
Бакалавр

Форма обучения
Очная

Саратов
2016 год

1. Цели освоения модуля «Городское планирование и градостроительство»

Целями освоения модуля «Городское планирование и градостроительство» являются подготовка бакалавров в области анализа, планирования и управления социально-экономическими процессами территорий муниципального уровня, получение студентами теоретических знаний о социальной и экономической составляющих городской среды, её формировании и развитии, о пространственной организации города и освоении ими методов анализа и оценки существующей городской среды в целях формирования решений по планированию и регулированию развития городов, а также углубление и расширение знаний по изучению экономической организации города, обеспечивающей оптимальные условия для развития производительных сил и понимание реальных экономических и экологических проблем города.

2. Место модуля «Городское планирование и градостроительство» в структуре ООП бакалавриата

Данный модуль входит в вариативную часть блока Б1.В.ОД Дисциплины (модули) и его дисциплины являются обязательными. Для изучения разделов данного модуля студентам необходимы базовые знания, полученные при изучении таких дисциплин (модулей) как: «История», «Математика», «Экономическая и социальная география России и мира», «Геоморфология», «Социально-экономическая география», «Основы территориально планирования», «Экономика», «Социология», «Экология», «Физическая география и ландшафты России и мира», «Экология человека», «Экологические основы территориального планирования», «Методы географических исследований», «География Поволжья», «Правоведение», «Экономическая география и регионалитстика», «География населения с основами демографии», «Геоурбанистика», «Введение в территориальное планирование», «Основы территориальной организации общества», а также при прохождении практик «Общегеографическая 1», «Общегеографическая 2», «Межзональная», «Производственная», «Преддипломная».

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения модуля «Городское планирование и градостроительство»

ОК – 3. Способность использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности.

ОК – 4. Способность использовать основы правовых знаний в различных сферах жизнедеятельности.

ОПК–4. Способность использовать в географических исследованиях знания об общих основах социально-экономической географии, географии населения с основами демографии, геоурбанистики.

ПК – 7. Способность применять на практике методы экономико-географических исследований, экономико-географического районирования, социально-экономической картографии для обработки, анализа и синтеза экономико-географической информации, владением навыками территориального планирования и проектирования различных видов социально-экономической и природоохранной деятельности, умением применять на практике основные модели и инструменты региональной политики.

В результате освоения модуля обучающийся должен:

Знать:

- основные понятия муниципального планирования и управления развитием;
- основные понятия, необходимые для территориального анализа городской среды;
- теории, связанные с изучением среды города, их историческую преемственность, теоретические проблемы, возникающие при анализе городской среды;
- методы, позволяющие определить качество городской среды и её территориальную дифференциацию;
- понятия и методы, с помощью которых исследуют поведение населения в городе, формирование образных представлений о городском пространстве;
- технику планирования городских поселений;
- технику управления развитием городских поселений;
- современные экономические, экологические и социальные процессы, происходящие в городе;
- способы повышения социальной и экономической эффективности развития хозяйства города;
- документы по правовому регулированию градостроительной деятельности.

Уметь:

- излагать и критически анализировать базовую общепрофессиональную информацию;
- оперировать профессиональной терминологией;

- находить и обрабатывать информацию, необходимую для исследования сложившейся городской среды и планирования ее развития и прогнозировать проблемные ситуации;
- применять современные методы географических исследований;
- находить, генерализовать и картографировать необходимые для исследования городской среды объекты;
- составлять аналитические описания, делать на их основе соответствующие выводы;
- анализировать сложившуюся пространственную структуру городской среды;
- анализировать условия, причины и факторы возникновения негативных моментов в дальнейшем развитии экономики города;
- определять направления совершенствования развития городских поселений;
- изучать особенности правового регулирования градостроительной деятельности;
- применять нормативные акты в сфере градостроительства к конкретным жизненным ситуациям.

Владеть:

- знаниями для решения прикладных задач;
- навыками исследования природной и антропогенной среды города;
- навыками разработки карт и схем, отображающих пространственную структуру среды города;
- навыками планирования и принятия решений в управлении социально-экономическим развитием систем муниципального ранга;
- навыками по принятию решений в проектировании территориальных систем;
- навыками создания научных отчетов и презентаций;
- навыками работы в группе;
- социально-экономическим мировоззрением, способствующим в дальнейшем решению социальных, экономических, экологических проблем в рамках рыночного хозяйства;
- практической работы по составлению и юридическому сопровождению договоров в сфере строительства;
- научно-исследовательской работы в сфере правового регулирования градостроительной деятельности.

4. Структура и содержание модуля «Городское планирование и градоустройство»

Модуль включает в себя четыре раздела: «Экономика города», «Планирование и управление муниципальным социально-экономическим

развитием», «Анализ и оценка городской среды», «Правовое регулирование градостроительной деятельности».

Дисциплина 1. «Экономика города»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы (108 часов).

№ п/п	Раздел дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)				Формы текущего контроля успеваемости (по неделям семестра) Формы промежуточной аттестации (по семестрам)
				Лекции	Лабораторные	Практические	Самостоятельная работа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Предмет, методы. Город как объект изучения. Роль городов в развитии экономики	8	1	2		4	10	устный контроль
2	Градорегулирование как метод управления развитием территории города	8	2-3	2		4	10	устный контроль, оценка практической работы
3	Социально-экономическая характеристика населения города	8	4-5	2		6	10	устный контроль, оценка практической работы
4	Отрасли специализации города	8	6-8	2		6	12	устный контроль, оценка практической работы
5	Особенности организации банковской системы города. Социальная и	8	9-11	4		4	12	устный контроль, оценка практической

	производственная инфраструктура города							работы
6	Регулирование окружающей среды города и методы ее оценки	8	12-14	2		4	12	устный контроль, оценка практической работы
Всего:				14		28	66	Зачет

1. Город – как объект изучения социально-экономической географии

Предмет, задачи, методы исследования специального курса. Основные понятия. Структура народного хозяйства города. Экономические показатели, характеризующие уровень развития города. Роль городов в развитии экономики региона. Современные концепции регулирования роста больших городов в системах расселения. Крупный город и городская агломерация; процесс агломерирования, функциональные связи населения, маятниковая миграция жителей городов агломерации. Определение перспектив развития города и расчет численности населения.

2. Градорегулирование как метод управления развитием территории города

Классификация города, градорегулирование как метод управления развитием территории города. Компоненты системы градорегулирования. Управление расселением, система градостроительных документов, регулирующих развитие расселения на территории России. Роль правового зонирования. Рынок земли и недвижимости в городской экономике.

3. Социально-экономическая характеристика населения города

Структура населения. Трудовые ресурсы. Социальный состав населения. Проблемы безработицы. Уровень жизни населения города. Экономические показатели. Социальная защита населения в условиях городской среды.

4. Отрасли специализации города

Понятие специализации. Индекс уровня специализации, локализации, эффективности производства. Ведущие предприятия, их перепрофилирование. Жилищная экономика и политика.

5. Особенности организации банковской системы города. Социальная и производственная инфраструктура города

Этапы становления банковской системы. Значение и современное состояние коммерческих банков. Анализ деятельности банков (на примере г.

Саратова). Образование и наука. Здравоохранение. Транспорт и связь. Физкультура и спорт. Культура. Финансирование, проблемы социальной инфраструктуры. Коммунальная инфраструктура.

6. Регулирование окружающей среды города и методы ее оценки

Городская среда, современные подходы к ее изучению, показатели качества среды. Понятие окружающей среды города. Структура Государственного комитета охраны окружающей среды. Финансирование природоохранной деятельности. Баланс экофонда. Охрана природного ландшафта в крупном городе. Экологическая проблема города. Методы оценки экономического ущерба от загрязнения окружающей среды

Перечень тем практических работ:

1. Социально-экономическая характеристика населения города.
2. Отрасли специализации города.
3. Особенности организации банковской системы города. Социальная и производственная инфраструктура города.
4. Регулирование окружающей среды города и методы ее оценки.

Дисциплина 2. «Планирование и управление муниципальным социально-экономическим развитием».

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы (108 часов).

№ п/п	Раздел дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)				Формы текущего контроля успеваемости (по неделям семестра) Формы промежуточной аттестации (по семестрам)
				Лекции	Лабораторные	Практические	Самостоятельная работа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Основы местного самоуправления.	8	1	2		2	1 2	Оценка письменной работы
2	Концепция муниципального управления	8	2			2	6	Оценка письменной работы
3	Комплексное	8	3,	2		4	6	Оценка

	планирование развития муниципального образования.		4					письменной работы
4	Целевые программы как инструмент управления развитием муниципального образования.	8	5	2		2	6	Оценка письменной работы
5	Муниципальные финансы. Финансовое планирование.	8	6, 7	2		4	6	Оценка письменной работы
6	Управление градообслуживающей сферой.	8	8	2		2	6	Оценка письменной работы
7	Муниципальное управление социальной сферой и экономикой.	8	9, 10	2		4	1 2	Оценка письменной работы
8	Особенности муниципального управления в городах федерального значения.	8	11, 12			4	6	Оценка письменной работы
9	Особенности муниципального управления в сельской местности	8	13, 14	2		4	6	Оценка письменной работы
Всего:				14		28	66	Зачет

1. Основы местного самоуправления

Сущностные признаки местного самоуправления. Исторический путь и правовые основы местного самоуправления. Типология муниципальных образований

2. Концепция муниципального самоуправления

Специфика муниципального управления. Стратегический подход к муниципальному управлению.

3. Комплексное планирование развития муниципального образования

Методология планирования и прогнозирования развития муниципального образования. Общая методика стратегического управления развитием муниципального образования.

4. Целевые программы как инструмент управления развитием муниципального образования

Понятие программно-целевого подхода в государственном и муниципальном управлении. Региональное программирование за рубежом (механизмы программного управления в отдельных зарубежных странах). Преимущества и недостатки целевых программ как метода управления развитием.

5. Муниципальные финансы. Финансовое планирование

Общие сведения о муниципальных финансах. Основные принципы управления муниципальными финансами. Виды финансового планирования. Инвестиционно-заемная политика. Муниципальные финансы как ресурс муниципального экономического развития.

6. Управление градообслуживающей сферой

Муниципальное управление ЖКК, транспортным комплексом, строительством, регулирование потребительского рынка.

7. Муниципальное управление социальной сферой и экономикой

Муниципальное регулирование занятости, муниципальное управление здравоохранением, образованием, культурой, физической культурой и спортом, использованием земли, имуществом.

8. Особенности муниципального управления в городах федерального значения

Специфика и законодательная база организации местного самоуправления в городах федерального значения.

9. Особенности муниципального самоуправления в сельской местности

Сельская местность как объект муниципального управления. Система самоуправления в сельской местности.

Перечень тем практических работ:

1. Становление местного самоуправления в странах мира.
2. Специфика муниципального самоуправления.
3. SWOT-анализ муниципального района.
4. Механизмы программного управления за рубежом.

5. Муниципальные финансы.
6. Управление муниципальной инфраструктурой.
7. Управление социальной сферой муниципального образования.
8. Особенности муниципального самоуправления в Санкт-Петербурге.
9. Система самоуправления в сельской местности.

Дисциплина 3. «Анализ и оценка городской среды»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы (108 часов).

№ п/п	Раздел дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)				Формы текущего контроля успеваемости (по неделям семестра) Формы промежуточной аттестации (по семестрам)
				Лекции	Лабораторные	Практические	Самостоятельная работа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Пространственная структура города: эволюция теорий и методологий исследования	8		2	4		9	устный контроль, оценка практической работы
2	Неравномерно-районированная модель города: основные понятия, характеристики и методы исследования, преимущества	8		2	4		9	устный контроль, оценка практической работы
3	Восприятие населением городской среды	8		2	4		10	устный контроль, оценка практической работы
4	Современная теория и практика построения сети улиц и дорог	8		2	4		9	устный контроль, оценка практической работы
5	Экономические и социальные условия	8		2	4		10	устный контроль, оценка

	жизни в городах							практической работы
6	Планировочная организация города как фактор дифференцированности условий жизни	8		2	4		9	устный контроль, оценка практической работы
7	Комплексная оценка городской среды	8		2	4		10	устный контроль, оценка практической работы
Всего:				14	28	66		Зачет

1. Пространственная структура города: эволюция теорий и методологий исследования

Эволюция теорий пространственной организации города, систем населённых пунктов и землепользования пригородной зоны: модель землепользования И. Тюнена; кольцевая модель города Э.Берджеса; секторальная модель города Хойта; многоядерная модель города Гаррисона – Ульмана; поляризованный ландшафт Б.Родомана; теория центральных мест В. Кристаллера и А.Лёша (иерархия городов и центров); ступенчатая (функциональная) планировочная структура советского города; каркасная организация города Гутнова и системы расселения Г.М.Лаппо.

Обобщение теорий пространственной организации города: проблема соотнесения теоретических моделей и фактической пространственной структуры города. Обоснование необходимости «инструментальной» теории. Универсальная модель узлового района.

Город как объект наблюдения и исследования. Понятие пространственной структуры города (функциональной, планировочной); её научное и прикладное значение. Проблемы структурного подхода. Недостаточность объектного (позитивистского) подхода в работе с городом. Усложнение среды городов и новый взгляд на городское пространство. Субъектно-объектная методология исследования городской среды.

2. Неравномерно-районированная модель города: основные понятия, характеристики и методы исследования, преимущества

Неоднородность городской территории: изменение показателей плотности населения и застройки от центра к периферии города; изменение размеров деления территории (кварталов) и форм застройки от мелких участков к крупным. Зависимость между размерами кварталов и экономической активностью населения.

Исследование «ареалов жизнедеятельности» различных социальных групп. Неравномерность и разнообразие городской среды как основа привлекательности жизни в городе, противопоставление «неравномерности

города» и населенных пунктов с однородными условиями проживания. Город как источник возникновения пространственной неравномерности.

Исследование городской среды на основе методов пространственной статистики: использование стандартизированных сеток для фиксации размещения объектов (предприятий, жилых зданий и т.д.), методы построения; картографирование объектов, используемые количественные показатели, генерализация данных; анализ размещения объектов по территории города, выявление их концентрации.

Перспективы использования методов пространственной статистики для исследования и практического применения в планировании и проектировании города.

Неравномерно-районированная модель города: узловый район как единица территориальной структуры города; строение, состав, характеристики, типология и взаимосвязь единиц города с их положением в структуре; «аппликативная» динамика изменения районов.

Центр (центры) города и районов, перемещение (потoki) населения как фактор их формирования. Моделирование перемещения населения по территории города: расчет плотности перемещений с помощью гравитационных моделей. Отображение показателя перемещений населения по территории города на карте.

Плотность потоков населения в центре (центрах) города, в местах концентрации социальных объектов; факторы, определяющие плотность и локализацию потоков. Высокая плотность транспортных потоков как фактор формирования центра районов. Привлекательность центральной среды и транспортная доступность, эффект «сопутствующего» обслуживания.

Примеры использования модели неравномерно-районированной пространственной структуры города для разработки стратегий и концепций пространственного развития, а также градостроительного зонирования на примерах городов Нижний Новгород, Пермь, Екатеринбург, Орел, Калуга, Хабаровск, Находка и других.

Функционирование городов нового типа, запроектированных в качестве эксперимента в рамках функциональной концепции (на примерах России, Бразилии, Англии, Франции). Возможность формирования города в рамках проекта.

Новые концепции пространственной организации города.

3. Восприятие населением городской среды

Восприятие населением города - основа к пониманию процесса формирования неравномерно-районированной структуры города. Субъективность городской среды и субъекты её формирования (индивидуальные и коллективные). Механизмы формирования среды города: жизненное пространство Гуссерля и феномены среды Баттимера; персонализация среды (индивидуализация, межличностное взаимодействие и анонимность); идентификация мест (Туан, Релф).

Субъективное восприятие города. Методы исследования (описания) образов среды города, «ментальные» и «когнитивные» карты города. Субъектно-объектная методология анализа и описания конкретных сред города. Визуальные образы разных типов сред. Зоны отдыха, общения, творческой работы; жилые зоны; зоны экономической деятельности. Объекты и визуальные образы, являющиеся символами города.

4. Современная теория и практика построения сети улиц и дорог

Понятия улицы и дороги как элементов городской среды; особенности их функционирования и развития. Понятие транспортной системы города; её элементы. Разграничение двух типов перемещений транспорта (локальные и транзитные). Схемы построения маршрутов в зависимости от целей поездки и особенностей той части города, в которой предполагается размещение маршрута.

Основные принципы организации транспортной системы:

- высокоплотная сеть улиц с маломерными ячейками - кварталами и регулируемой плотностью улиц;
- система магистралей с регулированием ширины проезжей части;
- связующие элементы, обеспечивающие взаимосвязь мелкогабаритной сети улиц с системой магистралей.

Способы размещения и развития магистралей и уличной сети.

Концепция «компенсаторного принципа» при выборе населением места проживания, работы, досуга. Компенсаторный принцип, вытекающий из модели неравномерно-районированной структуры города - противопоставление принципу однородных условий проживания «равномерного» города, формируемого в рамках модели функциональной («ступенчатой») планировочной структуры.

Использование компенсаторного принципа при планировании и принятии решений в условиях ограниченных ресурсов развития.

5. Экономические и социальные условия жизни в городах

Градообразующий потенциал города и его оценка. Подходы к прогнозу перспектив развития города. Анализ и прогноз развития функций города. Градообразующие (базовые) и не градообразующие (не базовые) функции. Основные градообразующие функции: промышленность, строительство, научные, культурные, административные транспортно-распределительные функции, их анализ и количественная оценка перспектив развития. Сочетания и взаимообусловленность функций. Центральные и специализированные функции городов. Развитие функциональной структуры городов.

Важность осознания экономико-географического положения города как важнейшего фактора, определяющего рост города. Необходимость широкого районно-географического подхода к разработке прогноза роста численности населения города. Примеры крупных просчетов при отсутствии

научного подхода к решению задачи. Территориальное содержание функций города.

Методика расчета перспективной численности населения городов методом трудового баланса. Сочетание расчетов методом трудового баланса с демографическими расчетами роста численности населения городов.

6. Планировочная организация города как фактор дифференцированности условий жизни

Микрогеографический анализ города. Инерционность основных элементов плана города. Основные принципы проектирования города: четкое функциональное зонирование территории; гибкость планировочной структуры; дифференциация транспортной сети; ступенчатая организация системы обслуживания; сохранение и обогащение природной среды. Композиционные требования к плану города: система общественных центров, транспортных магистралей, зеленых насаждений. Промышленность в городе. Принципы взаимного размещения промышленных и жилых районов в плане города. Планировочные, транспортные, гигиенические требования к рациональному размещению промышленных и жилых районов.

Селитебные территории города. Структура и строительное зонирование. Этажность застройки. Плотность жилого фонда и плотность расселения. Методы расчетов объемов жилищного строительства Организация жилых районов и микрорайонов.

Ступенчатая система культурно-бытового обслуживания.

Транспортные основы городского плана. Микрогеография центров трудового и культурно-бытового тяготения. Расчет пассажиропотоков. Провозная способность и скорости различных видов городского транспорта. Выбор оптимальных видов городского транспорта в проектах планировки. Классификация улиц и магистралей.

Инженерные системы города. Улицы и магистрали. Водоснабжение. Канализация. Электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение. Преобразование и обогащение природной среды: инженерная подготовка территории, обводнение, озеленение.

Понятие «стоимости города». Строительная стоимость основных элементов города.

7. Комплексная оценка городской среды

Принципы и структура комплексной оценки территории в городах. Компоненты оценки: инженерно-экономические факторы (инженерное освоение территории; возмещение затрат при сносе и переносе объектов, при изъятии под застройку сельскохозяйственных земель, лесных угодий, территорий над залеганиями полезных ископаемых), социально-экономические факторы (эффективность размещения в плане города предприятий торговли, общественного питания, зрелищных

учреждений, административных служб; функциональные удобства территории - сокращение времени на поездки, «транспортной усталости»; санитарно-гигиенические условия, природная, архитектурно-художественная и эстетическая ценность территории застройки). Примерные показатели оценки территории центральных и периферийных зон в городах разных типов.

Перечень тем лабораторных работ:

1. Анализ пространственной структуры города на основе показателя концентрации социальных объектов.
2. Анализ структуры города на основе личного восприятия жителей.
3. Ментальные карты: восприятие населением городской среды.
4. Ареалы жизнедеятельности населения в городе.
5. Выбор места проживания в современном городе.
6. Оценка природных ресурсов на территории города.
7. Оценка природных ресурсов в пригородной зоне.
8. Основы проектирования промышленной зоны городов.
9. Основы проектирования жилой зоны городов.
10. Основы проектирования рекреационной зоны городов.
11. Основы проектирования транспортно-коммуникационной зоны городов.
12. Оценка градообразующего потенциала города.
13. Характеристика городской среды (на примере одного из российских городов).
14. Сравнительная характеристика городской среды российского и зарубежного городов.

Дисциплина 4. «Правовое регулирование градостроительной деятельности»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы (108 часов).

№ п/п	Раздел дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)				Формы текущего контроля успеваемости (по неделям семестра) Формы промежуточной аттестации
				Лекции	Лабораторные	Практические	Самостоятельная работа	

1	Понятия и принципы градостроительной деятельности.	8	1	2		2	2	Устный опрос
2	Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.	8	2, 3	2		4	4	Устный опрос,
3.	Территориальное планирование.	8	4			2	2	Устный опрос
4.	Градостроительное зонирование.	8	5	2		2	2	Устный и письменный опрос
5.	Планировка территории.	8	6			2	2	Устный и письменный опрос
6.	Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства.	8	7, 8	2		4	5	Устный и письменный опрос
7.	Информационное обеспечение градостроительной деятельности.	8	9	2		2	2	Устный и письменный опрос
8.	Особенности правового регулирования градостроительной деятельности в Саратовской области.	8	10, 11	2		4	4	Устный и письменный опрос
9.	Правовая организация контроля и надзора в градостроительной деятельности Российской Федерации.	8	12, 13	2		4	5	Устный опрос, рефераты
10.	Гражданско-правовая ответственность в градостроительной деятельности.	8	14			2	2	Устный опрос, рефераты
	Всего			14		28	30	Экзамен (36)

1. Понятия и принципы градостроительной деятельности.

Основные понятия, используемые в нормативных правовых актах о градостроительной деятельности.

Законодательство о градостроительной деятельности.

Отношения, регулируемые законодательством о градостроительной деятельности.

Субъекты и объекты градостроительной деятельности.

2. Полномочия органов государственной власти РФ, субъектов РФ и органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

Полномочия органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности.

Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

Полномочия органов местного самоуправления городских округов в области градостроительной деятельности.

3. Территориальное планирование.

Назначение территориального планирования и виды документов территориального планирования.

Содержание документов территориального планирования Российской Федерации.

Содержание документов территориального планирования субъектов Российской Федерации.

Документы территориального планирования муниципальных образований.

Генеральные планы поселений и генеральные планы городских округов.

Публичные слушания по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов.

Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования.

4. Градостроительное зонирование.

Правила землепользования и застройки. Порядок подготовки, утверждения проекта правил землепользования и застройки.

Порядок установления территориальных зон.

Виды и состав территориальных зон.

Градостроительное зонирование территории г.Саратова.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Планировка территорий.

Назначение и виды документации по планировке территории.

Проект планировки территории. Проекты межевания территорий.
Градостроительные планы земельных участков.
Подготовка и утверждение документации по планированию территории.

Порядок принятия решений о строительстве, реконструкции градостроительных объектов в г.Саратове.

6. Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства.

Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Архитектурно-строительное проектирование.

Государственная экспертиза проектной документации.

Порядок проведения Государственной экспертизы проектной документации в г.Саратове.

Выдача разрешений на строительство.

Строительный контроль. Государственный строительный надзор.

Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

7. Информационное обеспечение градостроительной деятельности.

Понятие информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

Порядок введения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и предоставления сведений информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

8. Особенности правового регулирования градостроительной деятельности в Саратовской области.

Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» № 96-ЗСО от 9 октября 2006 г.(в редакции Законов Саратовской области от 6.03.2007г . №7-ЗСО, от 6.06.2007 г.№ 102-ЗСО, от 2.07.2008 г. № 176-ЗСО, от 25.02.2009 г. № 21-ЗСО).

Постановление Правительства Саратовской области от 14.06.2007 г. № 230-П (в редакции от 8.11.2007 г.) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области»

9. Правовая организация контроля и надзора в градостроительной деятельности Российской Федерации.

Контроль и надзор в сфере строительства – как одна из разновидностей института административного надзора в России.

Признаки административного надзора.

Государственный строительный контроль и надзор.

Организации, осуществляющие контроль за градостроительной деятельностью.

10. Гражданско-правовая ответственность в градостроительной деятельности.

Виды ответственности за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.

Возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц при осуществлении территориального планирования и градостроительного зонирования.

Компенсация вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физических лиц вследствие чрезвычайных ситуаций.

Расследование случаев причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

Перечень тем практических работ:

1. Порядок введения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности
2. Субъекты и объекты градостроительной деятельности
3. Возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц при осуществлении территориального планирования и градостроительного зонирования.

5. Образовательные технологии, применяемые при освоении модуля «Городское планирование и градостроительство»

При реализации учебной работы в форме лекций используются различные формы визуализации наглядного материала (мультимедийные презентации MS PowerPoint, таблицы, графики)

При проведении лабораторных занятий применяется система устных докладов студентов, подготовленных ими в ходе самостоятельной работы. Доклады завершаются дискуссией по основным вопросам, затронутых в устных сообщениях. Студенты выполняют задания, связанные с построением и анализом карт, графиков, схем и диаграмм.

Адаптивные технологии:

- использование преподавателем микрофонов и звукоусилителей при объяснении материала;
- внедрение индивидуальных наглядных пособий и презентаций при объяснении задания;

Адаптивные технологии, применяемые на занятиях, зависят от вида заболевания: для инвалидов с нарушением слуха увеличивается доля письменного контроля выполнения заданий; для инвалидов с нарушением зрения возможно использование звуковых файлов с лекциями, делается упор

на устную форму работы; у инвалидов с нарушением опорно-двигательного аппарата снижается количество (в зависимости от возможностей студента) письменных заданий, особенно картографических и графических, и перевод контроля их выполнения в устную форму.

6 Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов. Оценочные средства для текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплин модуля «Городское планирование и градоустройство»

Дисциплина 1. «Экономика города».

Самостоятельная работа студентов проводится в форме изучения публикаций в научных и научно-популярных изданиях, работы с региональными сайтами в сети Интернет. По результатам данной работы выполняются доклады и рефераты с последующим их обсуждением на лабораторных занятиях.

Перечень тем докладов:

1. Роль городов в развитии экономики региона.
2. Рынок земли и недвижимости в городской экономике.
3. Социальная защита населения в условиях городской среды.
4. Жилищная экономика и политика.
5. Значение и современное состояние коммерческих банков.
6. Городской транспорт и связь
7. Коммунальная инфраструктура города
8. Охрана природного ландшафта в крупном городе.
9. Экологическая проблема города.
10. Современные концепции регулирования роста больших городов в системах расселения.

Перечень тем рефератов:

1. Крупный город и городская агломерация
2. Пространственная структура городов
3. Функциональная структура города
4. Типы городов
5. Москва и Санкт Петербург – крупнейшие агломерации России
6. Российские города миллионеры (краткая характеристика)
7. Закрытые территориальные образования (ЗАО) в России
8. Российские города-призраки (исчезнувшие города)
9. Волжские города и их экологические проблемы
10. Города Транссиба, их проблемы
11. Города за северным полярным кругом и их проблемы
12. Города «Золотого кольца России» функции и проблемы

13. Типологические особенности городов
14. Ландшафтное проектирование города
15. Архитектурно-планировочная структура города.
16. Моделирование города будущего
17. Экологические проблемы городов
18. Демографические проблемы городов
19. Экономические проблемы городов
20. Социальные проблемы городов
21. Новые города России
22. Формирование сети городов России до 1917 года
23. Развитие городов России после 1917 года до 1991 года
24. Агломерации в России
25. Регулирование развития городов и их систем
26. Городская политика в России

Рекомендуемая литература:

1. О'Салливан, Артур. Экономика города: учебник. - 4-е изд. - М.: ИНФРА-М, 2002. - 705 с. http://library.sgu.ru/cgi-bin/irbis64r_91/cgiirbis_64.exe?Z21ID=&I21DBN=NIKA&P21DBN=NIKA&S21STN=1&S21REF=1&S21FMT=fullwebr&C21COM=S&S21CNR=20&S21P01=0&S21P02=0&S21P03=M=&S21STR=
2. Лекции по экономике города и муниципальному управлению: учеб. пособие / науч. ред. А. С. Пузанов. - М. : Фонд "Ин-т экономики города", 2004. - 323 с.
3. Занадворов В. С. Экономика города: (Ввод. курс): Учеб. пособ. / В. С. Занадворов, А. В. Занадворова. - М.: ИКЦ Академкнига, 2003. - 272 с. http://library.sgu.ru/cgi-bin/irbis64r_91/cgiirbis_64.exe?Z21ID=&I21DBN=NIKA&P21DBN=NIKA&S21STN=1&S21REF=1&S21FMT=fullwebr&C21COM=S&S21CNR=20&S21P01=0&S21P02=0&S21P03=M=&S21STR=
4. Кузнецова О.В. Экономическое развитие регионов: теоретические и практические аспекты государственного регулирования. М. УРСС 2002
5. Лаппо Г. М. География городов М. 1997
6. Макконелл К. Р., Брю С. Л. Городская экономика: проблемы городов М. 1992
7. Особенности стратегического планирования развития городов в постсоветских странах /Под ред. Б. С. Жихаревича. С-Пет. 2000
8. Перцик Е.Н. География городов (геоурбанистика). М. Академия 2009 – 432с.
9. Практика реформ жилищно-коммунального комплекса/Под ред. С.Б. Сиваева М. Фонд «Институт экономики города», 2004
10. Реформирование городского пассажирского транспорта М.ФГУП «Транс-инвест», 2002
11. Урбанизированная территория как среда обитания человека. С., 1998 г.
12. Хорев Б. С. Проблема городов. М. 1975

Контрольные вопросы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины «Экономика города»:

1. Понятие город. Роль городов в экономике страны.
2. Роль городов в развитии экономики региона.
3. Экономические показатели, характеризующие уровень развития города.
4. Вопросы типологии средних и малых городов с учетом их величины, роли и положения в системах расселения, функции и динамики развития.
5. Структура населения. Трудовые ресурсы
6. Социальный состав населения. Проблемы безработицы.
7. Уровень жизни населения города.
8. Компоненты системы градорегулирования.
9. Рынок земли и недвижимости в городской экономике.
10. Трудовые ресурсы города. Социальная защита населения города.
11. Специализация, локализация, эффективность производства города.
12. Жилищная экономика и политика города.
13. Банковская система города.
14. Транспортная система современного города, ее структура и элементы, взаимодействие транспортных систем.
15. Образование, наука в городе
16. Здравоохранение, культура города.
17. Проблемы социальной и производственной инфраструктуры города.
18. Коммунальная инфраструктура города
19. Окружающая среда города.
20. Охрана природного ландшафта в крупном городе

Тестовые задания для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины «Экономика города»:

1. Функции городов:
 - а) градообразующие и градообслуживающие**
 - б) центральные и специальные
 - в) транспортные и финансовые
2. К трудовым ресурсам города относят:
 - а) трудоспособное население в возрасте от 18 до 60 лет
 - б) население в возрасте лет от 16 до 65
 - в) трудоспособное население в трудоспособном возрасте**
3. Градообразующие отрасли:

- а) торговля, банковская сфера, культура
- б) промышленность, транспорт, строительство, услуги**
- в) образование, наука, культура

4. Градообслуживающие функции:

- а) внутригородской транспорт, ЖКХ, торговля**
- б) вся промышленность, наука, образование
- в) весь транспорт, банки, образование

5. Дайте понятие «градорегулирование» _____

6. Специализация города определяется:

- а) уровнем его развития
- б) сочетанием различных видов деятельности
- в) отраслями градообразующей базы, особенностями**

функциональной структуры

1. Планировочная структура города это:

- а) каркас города
- б) территориальная структура, отличающаяся высокой концентрацией объектов разного рода и населения**
- в) совокупность расположенных рядом элементов

2. Выделяют типологию городов:

- а) генетическую, функциональную, интегральную**
- б) историческую, функциональную, профессиональную
- в) интегральную, синтетическую, генетическую

9. Социальная структура города включает:

- а) транспорт, банковскую систему, коммунальное хозяйство**
- б) образование, страхование, здравоохранение, промышленность
- в) инвестиционную систему, энергетику, банковскую систему

3. Дайте понятие «окружающая среда города» _____

4. Проблемы городов:

- а) историческая, архитектурно-планировочная, экологическая
- б) градостроительная, ландшафтная, демографическая
- в) демографическая, экономическая, экологическая**

5. Экономическая проблема города включает:

- а) использование городской территории
- б) рациональное использование городских земель
- в) трансформацию функциональной структуры**

- б. Банковская система включает:
- а) государственный (центральный) банк, коммерческие и кооперативные банки**
 - б) государственные банки
 - в) частные банки

13. Рациональное использование городской территории включает:
- а) прирост территории города за счет пригородной зоны
 - б) экономическую оценку, определяющую платежи за землю**
 - в) охрану достопримечательностей города

14. Индекс локализации включает понятия:
- а) число лиц, занятых в отрасли в данном центре, число лиц, занятых во всех отраслях хозяйства того же центра**
 - б) число лиц, занятых в отраслях экономики данного центра
 - в) долю отрасли в суммарной занятости по городу, число лиц, занятых в отраслях экономики города

15. Городская среда:
- а) важная составляющая любого города
 - б) место, сосредоточения городских людей
 - в) совокупность многочисленных каналов массовых коммуникаций, форм, способов общения людей**

Дисциплина 2. «Планирование и управление муниципальным социально-экономическим развитием».

Самостоятельная работа студентов включает составление картосхем муниципальных образований (по выбору), а также написание рефератов.

Выбор муниципального образования осуществляется учащимися или определяется преподавателем. Картосхема выполняется на листе ватмана формата не менее А4. На ней должны быть обозначены границы муниципального образования, населенные пункты, транспортная инфраструктура, промышленные и сельскохозяйственные объекты.

Вопросы для контроля выполнения задания по картосхеме муниципального образования:

1. Перечислите соседние с объектом работы муниципальные образования.
2. Какие транспортные пути позволяют осуществлять с ними сообщение?

3. Какие хозяйственные связи существуют между предприятиями данного муниципального образования и муниципальными образованиями региона?

4. Покажите, в каких населенных пунктах муниципального образования имеются объекты социальной инфраструктуры и какие?

5. Какие инвестиционные проекты планируются на территории образования?

6. Обозначьте перспективные территории развития селитебной зоны и промышленно-производственной зоны.

Для увеличения количества набранных баллов студенты могут подготовить и представить на практических занятиях рефераты.

Перечень тем рефератов:

1. Реформа местного самоуправления в России: цели и механизмы
2. Комплексная программа муниципального социально-экономического развития: задачи, принципы разработки, механизмы реализации

3. Мониторинг и оценка муниципальных программ. Проблемы организации и исполнения

4. Концепция «городского маркетинга» и ее реализация в практике российских муниципальных образований

5. Муниципальная инвестиционная политика. Формы и методы привлечения инвестиций в муниципальную экономику

6. Генеральный план и Правила землепользования и застройки: их задачи, содержание и взаимодействие

7. Особенности формирования рынка недвижимости в постсоветской России

8. Стимулирование конкуренции в управлении коммунальной инфраструктурой

9. Социальная политика в жилищно-коммунальном секторе

10. Жилищная политика в современной России: текущее состояние и возможные направления реформирования

11. Институты ипотечного кредитования: проблемы внедрения, роль в муниципальном развитии

12. Муниципальные финансы как ресурс муниципального социально-экономического развития

13. Межбюджетные отношения в России: текущее состояние и основные направления реформирования

14. Индикаторы социально-экономического развития муниципальных образований: нужны ли они, какими должны быть.

15. Понятие муниципального социально-экономического развития и формы управления им

Рекомендуемая литература:

1. Василенко И.А. Государственное и муниципальное управление. - М.: Гардарики, 2006. – 317 с.
2. Европейская хартия о местном самоуправлении. Совет Европы. - Страсбург, 1990.
3. Гаврилов А.И. Региональная экономика и управление: Учебное пособие для вузов. – М.: ЮНИТИ-ДАНА. - 2002 с.
4. Евдокимов В. Б. Местные органы власти зарубежных стран: правовые аспекты. – М.: Спарк, 2001. – 251 с.
5. Иванов В.В. Муниципальное управление: Справочное пособие. – М.: ИНФРА-М, 2006. – 718 с.
6. Иванова В.Н. Технологии муниципального управления: Учебное пособие. – М.: Финансы и статистика, 2003. – 396 с.
7. Игнатов В.Г. Государственное и муниципальное управление. Введение в специальность. Основы теории и организации. - М.: Ростов н/Д: МарТ, 2007. – 478 с.
8. Игнатов В.Г. Местное самоуправление: российская практика и зарубежный опыт: Учебное пособие. – М.: МарТ; Ростов-на-Дону: МарТ, 2005. – 352 с.
9. Лекции по экономике города и муниципальному управлению/ Под ред. А. С. Пузанова. - М.: Фонд "Ин-т экономики города", 2004. – 323 с.
10. Муниципальное управление/ Под ред. В. Н. Иванова, В. И. Патрушева. - М.: Муницип. мир, 2002. – 559 с.
11. Парахина В.Н. Муниципальное управление. - М.: КНОРУС, 2008. - 488 с.
12. Райзберг Б.А., Лобко А.Г. Программно-целевое планирование и управление: Учебник. – М.: ИНФРА-М, 2002. – 428 с.
13. Региональная экономика и управление: Учебник/ Под ред. А.Л. Гапоненко и Ю.С. Дульшикова. — М.: Изд-во РАГС, 2006. - 616 с.

Контрольные вопросы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины «Планирование и управление муниципальным социально-экономическим развитием»:

1. Концепция, сущность, история развития местного самоуправления.
2. Муниципальное образование как объект управления.
3. Типология муниципальных образований.
4. Сущностные признаки местного самоуправления.
5. Исторический путь и правовые основы местного самоуправления.
6. Концепция муниципального управления.
7. Стратегический подход к управлению развитием муниципального образования.
8. Методология планирования и прогнозирования развития муниципального образования.

9. Общая методика стратегического управления развитием муниципального образования.
10. Общие сведения о муниципальных финансах. Муниципальные финансы как ресурс муниципального экономического развития.
11. Основные принципы управления муниципальными финансами.
12. Виды финансового планирования.
13. Инвестиционно-заемная политика.
14. Эволюция и устойчивое развитие городов.
15. Управление градообслуживающей сферой (ЖКК, транспортным комплексом, строительством).
16. Муниципальное управление социальной сферой (здравоохранением, образованием, культурой, физической культурой и спортом).
17. Муниципальное управление экономикой (использованием земли, имуществом).
18. Муниципальная деятельность и муниципальная политика.
19. Внешние экономические связи муниципальных образований.
20. Условия и факторы социально-экономического развития муниципального образования.
21. Управление пространственным развитием поселений.
22. Организация деятельности муниципальной власти.
23. Особенности муниципального управления в городах федерального значения.
24. Особенности муниципального управления в сельской местности.

Контрольные задания для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины «Планирование и управление муниципальным социально-экономическим развитием»:

1. Покажите на карте муниципальные образования Саратовской области.
2. Покажите несколько муниципальных образований Санкт-Петербурга.
3. На основании раздаточного материала рассчитайте обеспеченность жильём жителей указанных муниципалитетов.
4. Сравнить бюджетную обеспеченность указанных преподавателем муниципалитетов.
5. Предложить несколько индикаторов развития социально-демографической сферой муниципального образования.
6. Предложить несколько индикаторов развития экономической сферой муниципального образования.
7. Рассчитать обеспеченность муниципалитета объектами социальной инфраструктуры.
8. Применить проблемный подход и выявить ключевую социально-экономическую проблему муниципалитета.

9. Оценить внешнеэкономические связи указанного муниципального образования Саратовской области.

10. Составить схему землепользования указанного муниципального района.

Дисциплина 3. «Анализ и оценка городской среды»

Самостоятельная работа студентов проводится в форме изучения публикаций в научных и научно-популярных изданиях, работы с региональными и городскими сайтами в сети Интернет. По результатам данной работы выполняются доклады с последующим их обсуждением в аудитории.

Примерные темы докладов:

1. Значение географической теории города для стратегии развития системы расселения.

2. Основные исторические этапы развития городов мира.

3. Развитие городов и особенности градостроительства в 20-21 вв. в Европе, Америке, Азии.

4. Главные понятия, особенности, элементы городской среды.

5. Географические аспекты урбанизации в мире.

6. Города России и стран СНГ.

7. Город как система. Проблемы исследования иерархической соподчиненности городских поселений.

8. Классификация и типология городов. Особенности развития городов различных типов.

9. Экономико-географическое положение города и его влияние на городскую среду.

10. Географические основы проектирования городов.

11. Экономико-географические основы развития города.

12. Градообразующие и градообслуживающие функции города.

13. Основы планировочной организации современного города.

Принципы взаимного размещения жилых и промышленных районов.

14. Системы транспортного обслуживания города. Инженерные системы города.

15. Проблемы использования подземного пространства городов.

Рекомендуемая литература:

1. Лаппо Г.М. География города. М.: Владос, 1997. 479 с.

2. Перцик Е.Е. Города мира. География мировой урбанизации. М., 1999. 384 с.

3. Пивоваров Ю.Л. Современная урбанизация. Основные тенденции расселения. М., 1999.

4. Города России. Энциклопедия / Под. ред. Г.М.Лаппо. М., 1994.

5. Мерлен П. Город: количественные методы изучения. М., 1977.
6. Пивоваров Ю.Л. Основы геоурбанистики. М.: Владос, 1999.
7. Владимиров В.В. Расселение и окружающая среда. М., 1982.
8. Глазычев В.Л. Социально-экологическая интерпретация городской среды. М., 1984.
9. Газета «География» (выпуски последних лет издания).
10. Перцик, Е. Н. Геоурбанистика: учеб. для студентов вузов / Е. Н. Перцик. - Москва: Изд. центр "Академия", 2009. – 430 с.
11. Урбанизация в формировании социокультурного пространства: научное издание. - Москва: Наука, 1999. – 284 с.
12. Городская среда: принципы и методы геоэкологических исследований: научное издание. - Иркутск, 1990. - 223 с. :
13. Холл, Питер. Городское и региональное планирование = Urban and Regional Planning / П. Холл; . - Москва: Стройиздат, 1993. - 247 с
14. Грац, Роберта. Город в Америке: Жители и власти / Р. Грац. - Москва: Изд-во Ладья, 1995. - 320 с.
15. Города России: энцикл. - Москва: Большая Рос. энцикл., 1994. - 559 с.
16. Павлова, Л.И. Город: Модели и реальность: научное издание / Лия Иосифовна Павлова. - Москва: Стройиздат, 1994. - 312 с.
17. Городская культура Сибири: история, памятники, люди: сб. науч. ст. - Новосибирск: Изд-во Новосиб. ун-та, 1994. – 189 с.
18. Тетиор, А.Н. Городская экология: учеб. пособие для студентов вузов / А. Н. Тетиор. - 3-е изд., стер. - Москва: Изд. центр "Академия", 2008. – 330 с.
19. Городское пространство в исторической ретроспективе: сборник научных статей Всероссийской научно-практической конференции, посвященной 350-летию основания г. Пензы, г. Пенза, 24-25 мая 2013 г. / Пенз. гос. ун-т, Пенз. ин-т развития образования, Пенз. гос. краевед. музей, Пед. ин-т им. В. Г. Белинского; под общ. ред. О. А. Суховой. - Пенза: Издательство Пензенского государственного университета, 2013. – 190 с.
20. Радина, Н.К. Город в пространстве и времени: проблемы территориальной идентичности в контексте социально-экономических изменений / Н. К. Радина. - Нижний Новгород: ДЕКОМ, 2015. - 344 с.

Контрольные вопросы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины «Анализ и оценка городской среды»

1. Понятия городской среды. Основные положения теории.
2. Понятие «субъект городской среды».
3. Город: понятие, количественные критерии. Классификации и типологии городов.
4. Модели урбанизированных систем. Модель Кристаллера.
5. Образ среды города и реальность. Ментальные карты.

6. Неравномерность городской среды и качество жизни в городе, альтернативная концепция «равных условий проживания».

7. Понятие пространственной структуры города, цели и проблемы его использования.

8. Методы описания, измерения и отображения локализации объектов по территории города.

9. Использование методов пространственного анализа для исследования и планирования развития города.

10. Субъектно-объектная методология исследования города.

11. Теория «изолированного государства» в модели Тюнена. Роль этой теории в исследованиях пространственной организации пригородной территории.

12. Модели пространственной неравномерности городского пространства.

13. Понятие и характеристики узлового района. Современные взгляды на районирование города.

14. Что такое «поляризованный ландшафт»?

15. Концепция опорного каркаса расселения. Особенности ОКР России.

16. «Функциональная» теория города. «Ступенчатая» планировочная структура советского города.

17. Основные положения неравномерно-районированной модели города

18. Основные элементы и их взаимосвязи, характеризующие неравномерно-районированную модель города.

19. «Структурная единица города», типология единиц и их характеристики.

20. «Компенсаторный принцип» оценки городских мест и выбора места жительства.

21. Городской центр и его функции.

22. Перемещение людей в городе. Гравитационная модель перемещений и ареалы жизнедеятельности различных групп населения.

23. Транспортная доступность районов города. Взаимосвязь перемещений населения и пространственной структуры города.

24. Эффект «смещения» локализации и функциональная структура центральных ядер районов города.

25. Организация улиц и магистралей в структуре города.

26. Современные социальные, культурные, информационные и технологические тенденции развития города: влияние на пространственную организацию.

27. Оценка градообразующего потенциала и численности населения городов с учетом демографических и других факторов.

28. Оценка прогнозов развития производительных сил для целей проектирования городов.

29. Экологические аспекты проектирования городов.

30. Основы планировочной организации современного города.

Промышленные, селитебные, рекреационные территории.

31. Проекты «городов будущего».

Контрольные задания для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины «Анализ и оценка городской среды»

1. Охарактеризуйте структурные зоны крупнейших городов (на примере Москвы, Санкт-Петербурга, Парижа, Лондона, Нью-Йорка).

2. Кольцевая модель города и чикагская научная школа. Основные подходы и их значение в современной теории.

3. Проанализируйте основные этапы формирования городской среды на примере конкретного города.

4. Проанализируйте факторы формирования городской среды на примере конкретного города.

5. Рассмотрите неравномерность городской среды с использованием модели Кларка (на примере конкретного города).

6. Приведите примеры и охарактеризуйте концентрическую структуру городов.

7. Приведите примеры и охарактеризуйте секторную структуру городов.

8. Приведите примеры и охарактеризуйте многоядерную структуру городов.

9. Проанализируйте советскую архитектуру Вашего города (преобладающие направления, примеры проектов и сооружений).

10. Охарактеризуйте проблемы развития городской среды на примере конкретного города.

Дисциплина 4. «Правовое регулирование градостроительной деятельности»

Самостоятельная работа студентов проводится в форме изучения публикаций в научных и научно-популярных изданиях, работы с региональными и городскими сайтами в сети Интернет. По результатам данной работы выполняются доклады с последующим их обсуждением в аудитории.

Примерные темы докладов:

1. Гражданско-правовое регулирование градостроительной деятельности.

2. Источники правового регулирования градостроительной деятельности.

3. Правовой режим субъектов градостроительной деятельности.

4. Правовой режим жилищно-строительного кооператива.

5. Лицензирование строительной деятельности.

6. Правовой режим объектов капитального строительства.

7. Правовой режим объектов долевого строительства.
 8. Правовой режим объектов незавершенного строительства.
 9. Самовольная постройка. Понятие, правовые последствия.
 10. Договорные отношения в градостроительной сфере.
 11. Правовое регулирование договоров долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.
 12. Договор строительного подряда.
 13. Особенности правового регулирования договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
 14. Строительных подрядные работы для государственных нужд.
 15. Юридическая ответственность за нарушения в градостроительной сфере.
16. Особенности гражданско-правовой ответственности

Контрольные вопросы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины «Правовое регулирование градостроительной деятельности»

1. Понятие и виды градостроительной деятельности.
2. Принципы в сфере градостроительной деятельности.
3. Отношения, регулируемые законодательством о градостроительной деятельности.
4. Соотношение понятий градостроительная деятельность, строительная деятельность.
5. Место и роль совокупности градостроительных норм в системе права.
6. Понятие и виды источников правового регулирования градостроительной деятельности.
7. Законодательство о градостроительной деятельности. Роль Градостроительного кодекса Российской Федерации в регулировании градостроительных отношений.
8. Роль гражданско-правового регулирования в сфере правового регулирования градостроительных отношений.
9. Особенности правового регулирования градостроительной деятельности в Саратовской области.
10. Роль судебной и арбитражной практики в градостроительных отношениях.
11. Понятие и правовой режим субъектов градостроительной деятельности
12. Виды субъектов градостроительной деятельности. Общие и специальные субъекты.
13. Особенности правового положения застройщика, инвестора, подрядчика, заказчика в сфере градостроительства.
14. Правовой режим жилищно-строительного кооператива.
15. Лицензирование и контроль (надзор) в градостроительной сфере.

16. Понятие и виды объектов капитального строительства.
17. Правовой режим зданий, строений, сооружений.
18. Правовой режим объектов долевого строительства.
19. Правовой режим объектов незавершенного строительства (объекты, строительство которых не завершено). Соотношение понятий объектов недвижимости завершаемых строительством и объектов незавершенного строительства.
20. Виды объектов строительства, не относящихся к объектам капитального строительства.
21. Основные этапы подготовки к строительству, строительства, капитального ремонта, реконструкции, перепланировки и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства.
22. Самовольная постройка. Понятие, правовые последствия.
23. Виды договоров, заключаемых в градостроительной сфере.
24. Правовое регулирование договоров долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости. Существенные условия договора.
25. Особенности правового регулирования договоров строительного подряда.
26. Особенности правового регулирования договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
27. Особенности правового регулирования строительных подрядных работ для государственных нужд.
28. Иные договоры в сфере градостроительства.
29. Понятие и виды мер гражданско-правовой ответственности в градостроительной сфере.
Общие и специальные меры гражданско-правовой ответственности в градостроительной сфере.
30. Законная и договорная неустойка (пеня) в сфере градостроительства.
31. Иные виды юридической ответственности за нарушения в сфере градостроительства.

7 Данные для учета успеваемости студентов в БАРС

Дисциплина 1. «Экономика города»

Таблица 1. Таблица максимальных баллов по видам учебной деятельности.

Семестр	Лекции	Лабораторные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Автоматизированное тестирование	Другие виды учебной деятельности	Промежуточная аттестация	Итого
8	14	0	36	10	0	10	30	100

Программа оценивания учебной деятельности студента

Лекции – от 0 до 14 баллов

Оценивается посещаемость (от 0 до 1 баллов), активность (от 0 до 1 балла). Таким образом, за одну лекцию студент может набрать от 0 до 2 баллов. Итого: 7 лекций x 2 балла = 14 баллов.

Лабораторные занятия
не предусмотрены

Практические занятия – от 0 до 36 баллов

За 1 занятие студент может набрать от 0 до 9 баллов (оценивается уровень подготовки к занятиям, правильность выполнения работы, своевременный отчет, самостоятельность, активная работа на занятии).

Практическая работа № 1: от 0 до 9 баллов

Практическая работа № 2: от 0 до 9 баллов

Практическая работа № 3: от 0 до 9 баллов

Практическая работа № 4: от 0 до 9 баллов

Самостоятельная работа – от 0 до 10 баллов

Самостоятельная работа включает подготовку к аудиторным занятиям, составление и изложение докладов. За доклад студент может получить от 0 до 10 баллов.

Критерии оценки:

- соответствие содержания работы выбранной тематике - от 0 до 4 баллов;
- полнота раскрытия темы, структурированность работы, логичность изложения материала - от 0 до 6 баллов.

Автоматизированное тестирование
не предусмотрено

Другие виды учебной деятельности – от 0 до 10 баллов

Для увеличения количества набранных баллов студенты могут подготовить 1 реферат. Оценка за 1 реферат – **от 0 до 10 баллов**.

Критерии оценки:

- от 0 до 1 баллов – соответствие содержания работы выбранной тематике;
- от 0 до 7 баллов – полнота раскрытия темы, структурированность работы, логичность изложения материала, качество иллюстративных материалов;
- от 0 до 2 балла – грамотность; оформление реферата по стандарту.

Промежуточная аттестация – от 0 до 30 баллов

21 – 30 баллов - ответ на «отлично»;

11 – 20 баллов - ответ на «хорошо»;

6 – 10 баллов - ответ на «удовлетворительно»;

0 – 5 баллов - ответ на «неудовлетворительно».

Таблица 2. Таблица пересчета полученной студентом суммы баллов по дисциплине «Экономика города» в зачет:

61 балл и более	«зачтено»
Менее 61 балла	«не зачтено»

Таким образом, максимально возможная сумма баллов за все виды учебной деятельности студента за 8 семестр по дисциплине «Экономика города» составляет 100 баллов.

Дисциплина 2. «Планирование и управление муниципальным социально-экономическим развитием»

Таблица 1.2. Таблица максимальных баллов по видам учебной деятельности

Семестр	Лекции	Лабораторные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Автоматизированное тестирование	Другие виды учебной деятельности	Промежуточная аттестация	Итого
8	14	0	36	10	0	10	30	100

Программа оценивания учебной деятельности студента

Лекции – от 0 до 14 баллов

За одно занятие студент может получить **от 0 до 2 баллов**.
Оценивается: правильность ответов при фронтальном опросе, подготовленность к теме по опережающим вопросам, активность и др.

Итого: 7 лекционных занятий x 2 балла = 14 баллов.

Лабораторные работы

не предусмотрены.

Практические занятия – 0 до 36 баллов

Оценивается правильность выполнения работы, самостоятельность, выполнение работы в срок, уровень подготовки к занятиям и т.д.

Практические занятия оцениваются следующим образом:

Практическое занятие №1 – от 0 до 4 баллов.

Практическое занятие №2 – от 0 до 4 баллов.

Практическое занятие №3 – от 0 до 4 баллов.

Практическое занятие №4 – от 0 до 4 баллов.

Практическое занятие №5 – от 0 до 4 баллов.

Практическое занятие №6 – от 0 до 4 баллов.

Практическое занятие №7 – от 0 до 4 баллов.

Практическое занятие №8 – от 0 до 4 баллов.

Практическое занятие №9 – от 0 до 4 баллов.

Самостоятельная работа – 0 – 10 баллов

Самостоятельная работа включает составление картосхемы муниципального образования (по выбору студента или преподавателя). Работа может быть оценена **от 0 до 10 баллов**.

Критерии оценки картосхемы:

- владение умениями и навыками тематического картографирования - от 0 до 3 балла;

- корректное применение способов изображения представляемых материалов, полнота диапазонов представляемых материалов - от 0 до 4 баллов;

- ответы на вопросы по картосхеме – от 0 до 3 баллов.

Автоматизированное тестирование

не предусмотрено.

Другие виды учебной деятельности – от 0 до 10 баллов

Написание рефератов (**от 0 до 5 баллов** за реферат, но не более 2 рефератов). **Итого: 2 реферата x 5 баллов = 10 баллов.**

Критерии оценки реферата:

- соответствие содержания работы выбранной теме - от 0 до 2 баллов;
- полнота раскрытия темы, структурированность работы, последовательность изложения материала, наличие иллюстративных материалов - от 0 до 2 баллов;
- грамотность; соответствие оформлению реферата требованиям - от 0 до 1 балла.

Промежуточная аттестация

21-30 баллов - ответ на «отлично»;

11-20 баллов - ответ на «хорошо»;

6-10 баллов - ответ на «удовлетворительно»;

0 – 5 балла - ответ на «неудовлетворительно».

Таблица 2.1 Таблица пересчета полученной студентом суммы баллов по дисциплине «Планирование и управление муниципальным социально-экономическим развитием» в зачет:

61 балл и более	«зачтено»
Менее 61 балла	«не зачтено»

Таким образом, максимально возможная сумма баллов за все виды учебной деятельности студента за 8 семестр по дисциплине «Планирование и управление муниципальным социально-экономическим развитием» составляет 100 баллов.

Дисциплина 3. «Анализ и оценка городской среды»

Таблица 1. Таблица максимальных баллов по видам учебной деятельности.

Семестр	Лекции и занятия	Лабораторные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Автоматизированное тестирование	Другие виды учебной деятельности	Промежуточная аттестация	Итого
8	14	40	0	16	0	0	30	100

Программа оценивания учебной деятельности студента

Лекции – от 0 до 14 баллов

Оценивается посещаемость, участие в блиц-опросах, активность при прослушивании лекции в виде вопросов, подготовленность к теме по опережающим вопросам (от 0 до 2 баллов за 1 лекцию). 7 лекционных занятий x 2балла = 14 баллов.

Лабораторные занятия – от 0 до 40 баллов

Оценивается самостоятельность при выполнении лабораторной работы, активность работы студента в аудитории, участие в обсуждениях основных тем занятия, готовность к осмыслению существующих проблем, умение анализировать предложенные ситуации и разрабатывать адекватные ситуациям эффективные предложения и рекомендации, правильность выполнения заданий, уровень подготовки к занятиям и т.д. (**от 0 до 3 баллов за занятие**):

Лабораторная работа № 1: от 0 до 3 баллов

Лабораторная работа № 2: от 0 до 3 баллов

Лабораторная работа № 3: от 0 до 3 баллов

Лабораторная работа № 4: от 0 до 3 баллов

Лабораторная работа № 5: от 0 до 3 баллов

Лабораторная работа № 6: от 0 до 3 баллов

Лабораторная работа № 7: от 0 до 3 баллов

Лабораторная работа № 8: от 0 до 3 баллов

Лабораторная работа № 9: от 0 до 3 баллов

Лабораторная работа № 10: от 0 до 3 баллов

Лабораторная работа № 11: от 0 до 3 баллов

Лабораторная работа № 12: от 0 до 3 баллов

Лабораторная работа № 13: от 0 до 2 баллов

Лабораторная работа № 14: от 0 до 2 баллов

Практические занятия

не предусмотрены.

Самостоятельная работа – от 0 – 16 баллов

Подготовка докладов к лабораторным работам, не более 2 докладов за семестр (**от 0 до 8 баллов за доклад**).

Всего: **2 доклада x 8 баллов = 16 баллов.**

Критерии оценки:

- соответствие содержания доклада выбранной тематике - от 0 до 2 баллов;

- полнота раскрытия темы, логичность изложения материала, наличие собственных выводов, владение материалом по данной теме, наличие иллюстративного материала - от 0 до 4 баллов;

- структурированность доклада - от 0 до 2 баллов.

Автоматизированное тестирование

не предусмотрено.

Другие виды учебной деятельности
не предусмотрены.

Промежуточная аттестация – от 0 до 30 баллов

21 – 30 баллов - ответ на «отлично»;
11 – 20 баллов - ответ на «хорошо»;
6 – 10 баллов - ответ на «удовлетворительно»;
0 – 5 баллов - ответ на «неудовлетворительно».

Таблица 2. Таблица пересчета полученной студентом суммы баллов по дисциплине «Анализ и оценка городской среды» в зачет:

61 балл и более	«зачтено»
Менее 61 балла	«не зачтено»

Таким образом, максимально возможная сумма баллов за все виды учебной деятельности студента за 8 семестр по дисциплине «Анализ и оценка городской среды» составляет 100 баллов.

Дисциплина 4. «Правовое регулирование градостроительной деятельности»

Таблица 1. Таблица максимальных баллов по видам учебной деятельности.

Семестр	Лекции	Лабораторные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Автоматизированное тестирование	Другие виды учебной деятельности	Промежуточная аттестация	Итого
8	14	0	36	30	0	0	30	100

Программа оценивания учебной деятельности студента

Лекции – от 0 до 14 баллов

Оценивается посещаемость (от 0 до 1 баллов), активность (от 0 до 1 балла). Таким образом, за одну лекцию студент может набрать от 0 до 2 баллов. Итого: 7 лекций x 2 балла = 14 баллов.

Лабораторные занятия
не предусмотрены

Практические занятия – от 0 до 30 баллов

За выполнение 1 практической работы студент может набрать **от 0 до 10 баллов** (оценивается уровень подготовки к занятиям, правильность выполнения работы, своевременный отчет, самостоятельность, активная работа на занятии).

Практическая работа № 1: от 0 до 10 баллов

Практическая работа № 2: от 0 до 10 баллов

Практическая работа № 3: от 0 до 10 баллов

Самостоятельная работа – от 0 – 30 баллов

Самостоятельная работа включает подготовку к аудиторным занятиям, составление и изложение докладов (не более 2-х). За доклад студент может получить **от 0 до 15 баллов. Итого: 2 доклада x 15 баллов = 30 баллов**

Критерии оценки:

- соответствие содержания работы выбранной тематике - от 0 до 5 баллов;
- полнота раскрытия темы, структурированность работы, логичность изложения материала - от 0 до 10 баллов.

Автоматизированное тестирование
не предусмотрено

Другие виды учебной деятельности
не предусмотрены

Промежуточная аттестация – от 0 до 30 баллов

21 – 30 баллов - ответ на «отлично»;

11 – 20 баллов - ответ на «хорошо»;

6 – 10 баллов - ответ на «удовлетворительно»;

0 – 5 баллов - ответ на «неудовлетворительно».

Таблица 2. Таблица пересчета полученной студентом суммы баллов по дисциплине «Правовое регулирование градостроительной деятельности» в оценку (экзамен):

86-100 баллов	«отлично»
76 – 85 балла	«хорошо»
61 – 75баллов	«удовлетворительно»
0 - 60 баллов	«неудовлетворительно»

Таким образом, максимально возможная сумма баллов за все виды учебной деятельности студента за 8 семестр по дисциплине «Правовое регулирование градостроительной деятельности» составляет 100 баллов.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение модуля «Городское планирование и градостроительство»

Дисциплина 1. «Экономика города».

а) основная литература:

1. Черняк В. З. Экономика города: учеб. пособие - М.: КНОРУС, 2010. - 358 с.

б) дополнительная литература:

1. Географический энциклопедический словарь. Понятия и термины. – М., 1988.

2. Занадворов В. С. Экономикагорода: (Ввод.курс): Учеб.пособ./В. С. Занадворов, А. В. Занадворова. - М.: ИКЦ Академкнига, 1998. - 272 с.

3. О'Салливан А. Экономика города: учебник - 4-е изд. - М.: ИНФРА-М, 2002. - 705 с.
4. Пердик. Е.Н. Геоурбанистика – М., Академия, 2009.
5. Лапко Г.М. География городов. – М., 1997.

в) программное обеспечение и Интернет-ресурсы:

1. <http://geo.1september.ru> – газета 1-е сентября
2. <http://ru.wikipedia.org> – сайты городов и регионов
3. <http://planetolog.ru> – карты стран и городов

К части 2. «Планирование и управление муниципальным социально-экономическим развитием».

а) основная литература:

1. Муниципальное управление [Text] / Широков А.Н., Юркова С.Н. - Москва : КноРус , 2015. - 244 с. - ISBN 978-5-406-04384-4 : Б. ц. ЭБС «BOOK.ru».
2. Муниципальное управление [Text] / Галеев Е.В. , Панькова Л.Н. , Парахина В.Н. - ЭБС «BOOK.ru».

б) дополнительная литература:

1. Василенко И.А. Государственное и муниципальное управление. - М.: Гардарики, 2006. – 317 с.
2. Евдокимов В. Б. Местные органы власти зарубежных стран: правовые аспекты. – М.: Спарк, 2001. – 251 с.
3. Зотов В.Б. Муниципальное управление. - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2003. – 278 с.
4. Игнатов В.Г. Государственное и муниципальное управление. Введение в специальность. Основы теории и организации. - М.: Ростов н/Д: МарТ, 2007. – 478 с.
5. Муниципальное управление/ Под ред. В. Н. Иванова, В. И. Патрушева. - М.: Муницип. мир, 2002. – 559 с.
6. Парахина В.Н. Муниципальное управление. - М.: КНОРУС, 2008. - 488 с.
7. Подсумкова А.А. Муниципальное управление. - Саратов: Изд-во Сарат. ун-та, 2008. – 63 с.
8. Муниципальное управление [Электронный ресурс] / Широков А.Н., Юркова С.Н. – Москва : КноРус, 2015. – 244 с. – ISBN 978-5-406-04384-4 : Б.ц. ЭБС "BOOK. ru"
9. Муниципальное управление [Электронный ресурс] / Галеев Е.В., Панькова Л.Н., Парахина В.Н. - Москва : КноРус, 2015. –777 с. - Б.ц. ЭБС "BOOK. ru"

К части 3. «Анализ и оценка городской среды»

а) основная литература:

1. Геоэкология [Текст] : Учебное пособие / Ия Юрьевна Григорьева. - Москва : ООО «Научно- Издательский центр ИНФРА-М», 2014. - 207 с. - ISBN 978-5-16-006314-0 Б. ц.

б) дополнительная литература:


1. Лаппо Г.М. География городов. М.: Владос, 1997.
2. Родоман Б.Б. Территориальные ареалы и сети: очерки теоретической географии. Смоленск, 1999.
3. Геоэкология [Электронный ресурс] : Учебное пособие / Ия Юрьевна Григорьева. – Москва : ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2014. – 270 с. – ISBN 978-5-16-006314-0 : Б.ц. "ЭБС
4. Потапов А. В. Геоэкоэкономическое поле городских поселений и его оценка. - Саратов : Изд-во Саратов. ун-та, 2002. - 53 с.
5. Геоэкология Москвы: методология и методы оценки состояния городской среды/ Рос. акад. наук, Ин-т географии, Науч.-исслед. центр "Геориск" РАН ; отв. ред.: Г. Л. Кофф, Э. А. Лихачёва, Д. А. Тимофеев. - М. : Медиа-Пресс, 2006. - 199 с.ИНФРА-М"


9. Материально-техническое обеспечение модуля «Городское планирование и градостроительство»

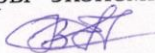
Мультимедийная установка, мультимедийные презентации, интерактивная доска.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 05.03.02 География

Авторы:

Макарцева Л.В., к.г.н., доцент кафедры экономической и социальной географии географического факультета СГУ 

Ильченко И.А., к.г.н., доцент кафедры экономической и социальной географии географического факультета СГУ 

Терентьева О.В., старший преподаватель кафедры экономической и социальной географии географического факультета СГУ 

Программа одобрена на заседании кафедры экономической и социальной географии от 17.02.2016 года, протокол № 10

Программа одобрена на заседании кафедры физической географии и ландшафтной экологии от 17.03.16 года, протокол № 14

Подписи:

Зав. кафедрой экономической и социальной географии,
к.г.н., доцент



С.С. Самонина

Зав. кафедрой физической географии и ландшафтной экологии
д.г.н., профессор



В.З. Макаров