

2023.08

ДОГОВОР № 5242  
безвозмездного пользования нежилыми помещениями

г. Саратов

« 15 » 08 2023 года

Государственное учреждение здравоохранения «Саратовская городская детская больница №7» (ГУЗ «СГДБ№7»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Мириевой Ираны Джалиловны, действующей на основании устава, с одной стороны, и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Саратовский национальный исследовательский государственный университет имени Н.Г. Чернышевского» (ФГБОУ ВО «СГУ имени Н.Г. Чернышевского»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице ректора Чумаченко Алексея Николаевича, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь частью 3 статьи 41 Федерального закона от 29 декабря 2012 года N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», пунктами 3,6 части 1, пунктом 3 части 3, пунктом 1 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить, а Ссудополучатель обязуется принять в безвозмездное временное пользование федеральное недвижимое имущество, закрепленное за Ссудодателем на праве оперативного управления: нежилые помещения комнаты №№15,16,17 помещения I площадью 32,8 м<sup>2</sup>, расположенного на 1 этаже нежилого здания учебного корпуса №20 с кадастровым номером 64:48:040416:772 по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, город Саратов, ул. им. Академика Антонова О.К., д. 10 (РНФИ П12640006060).

Предоставляемые в безвозмездное пользование нежилые помещения общей площадью 32,8 м<sup>2</sup> составляют помещения, имеющие назначение: тамбур площадью 3,4 м<sup>2</sup> (помещение №15); кабинет терапевта площадью 21,1 м<sup>2</sup> (помещение №16), процедурный кабинет площадью 8,3 м<sup>2</sup> (помещение №17).

Ссудодатель заключает договор с согласия и на условиях Минобрнауки России от 11.10.2022 № МН-21/3993АГ и с согласия ТУ Росимущества в Саратовской области от 01.09.2022 № 64-ЕМ-03/5242, с учетом разъяснений, указанных в письме Минобрнауки России от 23.03.2023 № МН-21/1365.

1.2. Нежилые помещения предоставляются Ссудополучателю для размещения кабинета врача и процедурного кабинета в целях оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся.

1.3. Использование нежилых помещений Ссудополучателем допускается только в соответствии с целями безвозмездного пользования, указанными в пункте 1.2 договора.

1.4. В нежилых помещениях, переданных в безвозмездное пользование, должны соблюдаться требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности и правила содержания таких помещений, а также нормы и правила техники безопасности.

1.5. Переустройство и (или) перепланировка нежилых помещений, переданных в безвозмездное пользование, требующие внесение изменений в техническую документацию, не могут быть произведены без предварительного письменного согласия Ссудодателя и Минобрнауки России.