

Саратовская 14.06.23 812 С29

ДОГОВОР № 3993

безвозмездного пользования нежилыми помещениями

г. Саратов

« 01 » 06 2023 года

Государственное учреждение здравоохранения «Саратовская центральная городская детская поликлиника» (ГУЗ «СЦГДП»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Поляковой Анны Николаевны, действующей на основании устава, с одной стороны, и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Саратовский национальный исследовательский государственный университет имени Н.Г. Чернышевского» (ФГБОУ ВО «СГУ имени Н.Г. Чернышевского»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице ректора Чумаченко Алексея Николаевича, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь частью 3 статьи 41 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», пунктами 3,6 части 1, пунктом 3 части 3, пунктом 1 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить, а Ссудополучатель обязуется принять в безвозмездное временное пользование федеральное недвижимое имущество, закрепленное за Ссудодателем на праве оперативного управления: нежилые помещения комнаты №№ 41,42 помещения I площадью 32,2 м², расположенного на I этаже нежилого здания учебного корпуса №19 с кадастровым номером 64:48:060203:45 по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, город Саратов, ул. Астраханская, д. 77 (РНФИ П12640006033), являющегося объектом культурного наследия местного (муниципального) значения «Задание среднего технического училища» (приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 07 февраля 2023 года №01-04/56 «О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу Саратовская область, г. Саратов, ул. Астраханская, 77 в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждения границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны»).

Предоставляемые в безвозмездное пользование нежилые помещения общей площадью 32,2 м² составляют помещения, имеющие назначение: кабинет педиатра площадью 19,4 м² (помещение №41), процедурный кабинет площадью 12,8 м² (помещение №42).

Ссудодатель заключает договор с согласия и на условиях Минобрнауки России от 11.10.2022 № МН-21/3993-АГ и с согласия ТУ Росимущества в Саратовской области от 01.09.2022 № 64-ЕМ-03/5222, с учетом разъяснений, указанных в письме Минобрнауки России от 23.03.2023 № МН-21/1365.

1.2. Нежилые помещения предоставляются Ссудополучателю для размещения кабинета врача и процедурного кабинета в целях оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся.

1.3. Использование нежилых помещений Ссудополучателем допускается только в соответствии с целями безвозмездного пользования, указанными в пункте 1.2 договора

1.4. В нежилых помещениях, переданных в безвозмездное пользование, должны соблюдаться требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического